



**UNIVERSIDADE FEDERAL DE PERNAMBUCO  
SUPERINTENDÊNCIA DE PROJETOS E OBRAS  
DIRETORIA DE PLANOS E PROJETOS**

**MEMORIAL DESCRITIVO E JUSTIFICATIVO DO PROJETO DE REFORMA DAS COBERTAS DO  
DEPARTAMENTO DE CIÊNCIAS FARMACÊUTICAS (DCfar) - CAMPUS REITOR JOAQUIM  
AMAZONAS – CIDADE UNIVERSITÁRIA - RECIFE - PERNAMBUCO**



2024

## ÍNDICE

1	3
1.1	3
1.2	4
2	5
3	8
4	8
5	8
5.1	8
6	10
6.1	10
6.1.1	10
6.1.2	<b>Erro! Indicador não definido.</b>
6.2	11
6.2.1	11
6.2.2	11
6.3	11
6.3.1	11
6.4	11
7	12

## 1 INTRODUÇÃO

O presente relatório é parte dos produtos relativos ao Projeto de Reforma das Cobertas do Departamento de Ciências Farmacêuticas (DCfar)- situada no Campus Reitor Joaquim Amazonas, localizado no bairro Cidade Universitária, na cidade de Recife-PE.

Tem como objetivo estabelecer as condições referentes ao desenvolvimento dos serviços relativos à obra do projeto supracitado.

Para concepção deste projeto foram observadas as Normas Técnicas pertinentes a este tipo de edificação e aplicados princípios de sustentabilidade relativos a diversos campos da construção civil.

Constam do presente documento a descrição dos elementos constituintes do projeto arquitetônico, com suas respectivas especificações. Constam também a citação de leis, normas, decretos, regulamentos, portarias, códigos referentes à construção civil, emitidos por órgãos públicos federais, estaduais e municipais, ou por concessionárias de serviços públicos.

Os projetos complementares serão desenvolvidos pelas gerências responsáveis e entregues em volumes separados deste memorial, assim como o Orçamento e o Cronograma Físico-Financeiro de execução dos serviços.

Por fim, as peças gráficas relativas ao Projeto Executivo de Arquitetura - Acessibilidade estão listadas na tabela abaixo.

*Tabela 1: Peças gráficas de Arquitetura.*

PRANCHAS	DESCRIÇÃO
P01 à P06	DFcar_REFORMA_COBERTAS_BLOCO-A_ARQ_EXE
P07 à P12	DFcar_REFORMA_COBERTAS_BLOCO-F_ARQ_EXE
P13 à P18	DFcar_REFORMA_COBERTAS_BLOCO-L_ARQ_EXE
P19 à P24	DFcar_REFORMA_COBERTAS_BLOCO-Q_ARQ_EXE
P25 à P30	DFcar_REFORMA_COBERTAS_BLOCO-P_ARQ_EXE
P30 à P36	DFcar_REFORMA_COBERTAS_BLOCO-J_ARQ_EXE
P37 à P42	DFcar_REFORMA_COBERTAS_BLOCO-E_ARQ_EXE
P43 à P48	DFcar_REFORMA_COBERTAS_BLOCOS_M_N_O_ARQ_EXE
P49 à P54	DFcar_REFORMA_COBERTAS_BLOCOS-G_H_ARQ_EXE
P55 à P60	DFcar_REFORMA_COBERTAS_BLOCOS-C_I_D_ARQ_EXE
P61 à P64	DCfar_REFORMA_COBERTAS_ESPAÇO-CONVÍVIO_ARQ_EXE
P65 à P72	DCfar_REFORMA_COBERTAS_CIRCULAÇÃO_ARQ_EXE

### 1.1 EQUIPE TÉCNICA

Carlos Falcão - Superintendente de Projetos e Obras

Maria Isabel Pinto – Diretoria de Planos e Projetos

Priscila Luana de Oliveira Silva– Coordenação de Arquitetura

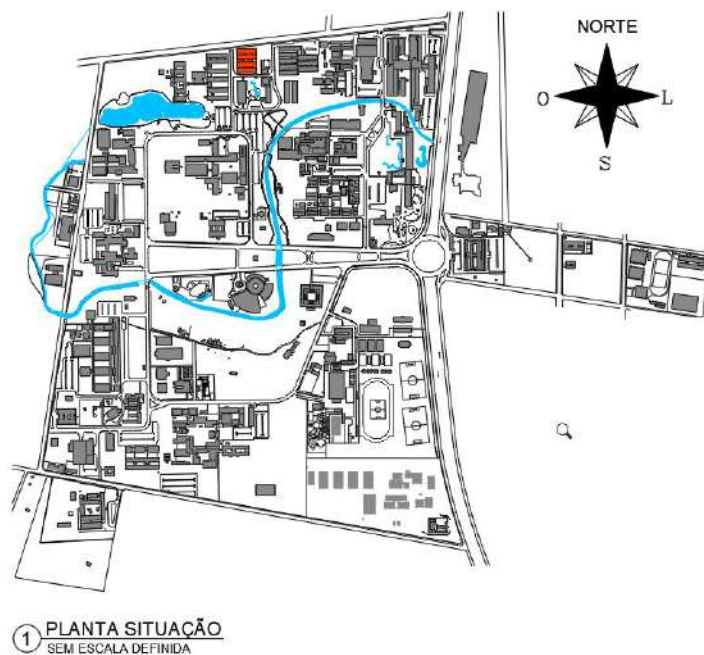
Nicolau Firmo Barbosa Spinelli – Arquiteto

## 1.2 LOCALIZAÇÃO

1.

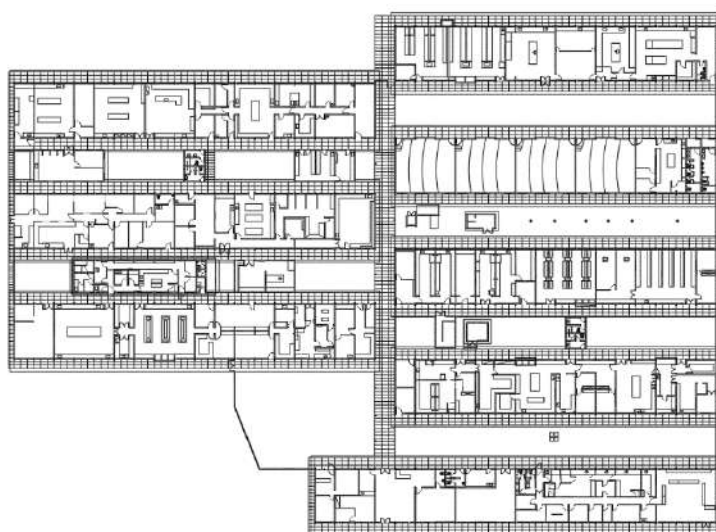
O Departamento de Ciências Farmacêuticas (DCfar) está situado no Campus Joaquim Amazonas, localizado no bairro Cidade Universitária, na cidade de Recife-PE. O acesso pode ser feito pela Rua dos Ipês.

O edifício está próximo ao CECINE e ao NUPIT-CB.



*Figura 1: Mapa Campus UFPE Recife*

O centro está subdividido em 8 blocos principais e 8 blocos intermediários, conforme figura abaixo.



*Figura 2: Planta baixa Departamento de Ciências Farmacêuticas*

## 2 JUSTIFICATIVA

O presente projeto justifica-se devido ao fato de que as telhas do Departamento de Ciências Farmacêuticas encontram-se ao final de sua vida útil, sendo necessário, por isso, que sejam substituídas.

Além disso, é necessário que haja a substituição do sistema de forro da edificação, pois intervenções realizadas na cobertura podem impactar negativamente o forro, causando fissuras ou até mesmo provocando o seu colapso.

Por fim, deverá ser aplicado um imunizante nos caibros de madeira que compõem a trama de sustentação das telhas, protegendo-os das intempéries e dos insetos e, consequentemente, prolongando sua vida útil.

Importante esclarecer que o presente projeto não compreende a requalificação da cobertura do Bloco B (NCQMC), pois esta é objeto de outro projeto já realizado pela Diretoria de Planos e Projetos.



*Figura 3: forro de PVC deteriorado.*





*Figura 4: água acumulada vazando da coberta.*



*Figura 5: trecho de fachada em que se evidencia as telhas em fibrocimento.*



*Figura 6: forro em PVC deteriorado.*



*Figura 7: telhas desgastadas e sem uniformidade de material.*

### 3 PROGRAMA DE NECESSIDADES

O programa de necessidades consiste nas seguintes ações:

- 3.1 Remoção das telhas de fibrocimento existentes por telhas metálicas do tipo “sanduiche”, com inclinação e acessórios indicados pelo fabricante.
- 3.2 Substituição dos forros existentes pelo sistema de forro modulado em gesso acartonado.
- 3.3 Instalação de novas luminárias de sobrepor.
- 3.4 Aplicação de imunizante nos caibros em madeira.

### 4 EVOLUÇÃO DO PROJETO

O projeto iniciou-se com a realização de uma visita técnica ao Departamento de Ciências Farmacêuticas no dia 31/01/2024. Estiveram presentes na visita o arquiteto Nicolau Spinelli e os engenheiros Reginaldo Dias (DFO), Antônio Rinaldo (DPP) e Carlos Henrique (DCfar).

Nessa visita, constatou-se a necessidade de substituir as telhas de todos os blocos da edificação, o forro de todos os ambientes, a instalação de novas luminárias e a substituição de alguns caibros de madeira que se encontravam danificados, bem como a aplicação de tinta de proteção hidrofugante nos caibros que fossem mantidos.

Tomadas essas decisões, iniciou-se o desenvolvimento do projeto. O projeto teve o seu desenvolvimento interrompido por conta da greve dos técnicos administrativos em educação das universidades federais, havendo sido concluído após o término da greve.

### 5 ARQUITETURA

#### 5.1 DESCRIÇÃO DAS ÁREAS DE INTERVENÇÕES

As intervenções realizadas estão descritas de forma genérica na tabela abaixo:

*Tabela 2: Intervenções.*

INTERVENÇÕES	
BLOCOS A, F, L, Q, E, J, P	Substituição das telhas de fibrocimento existentes por telhas metálicas do tipo “sanduiche”, substituição dos sistemas de forro existente pelo sistema de gesso removível, com a instalação de novas luminárias de sobrepor e pintura dos caibros de madeira existentes com tinta de proteção hidrofugante.
BLOCO O	Substituição das telhas de fibrocimento existentes por telhas metálicas do tipo “sanduiche”, construção de apoios de alvenaria para perfil metálico de sustentação das telhas do tipo “U” enrijecido de aço galvanizado, dobrado, dimensões 150 x 60, 20 mm, espessura 3mm, substituição do sistema de forro existente pelo sistema de gesso



	removível, com a instalação de novas luminárias de sobrepor.
BLOCOS M, N, G, C e D	Substituição das telhas de fibrocimento existentes por telhas metálicas do tipo “sanduíche”, construção de apoios de alvenaria para perfil metálico de sustentação das telhas do tipo “U” enrijecido de aço galvanizado, dobrado, dimensões 150 x 60, 20 mm, espessura 3mm.
BLOCO H	Substituição das telhas de fibrocimento existentes por telhas metálicas do tipo “sanduíche”, construção de apoios de alvenaria para perfil metálico de sustentação das telhas do tipo “U” enrijecido de aço galvanizado, dobrado, dimensões 150 x 60, 20 mm, espessura 3mm.
BLOCO I	Substituição das telhas de fibrocimento existentes por telhas metálicas do tipo “sanduíche”.
ESPAÇO DE CONVÍVIO	Substituição das telhas onduladas ecológicas existentes por telhas metálicas do tipo “sanduíche”, instalação de acabamentos trapezoidal e lateral tipos A e B, instalação de calhas em chapa lisa de alumínio e lixamento de superfície metálica e posterior aplicação de tintas anticorrosiva e de acabamento.
CIRCULAÇÃO	Substituição das telhas de fibrocimento existentes por telhas metálicas do tipo “sanduíche”, instalação de rufo dentado e acabamentos trapezoidal e lateral tipos A e B, instalação de viga aparelhada em Massaranduba, instalação de calhas em chapa lisa de alumínio, aplicação de pintura imunizante em peça de madeira existente e lixamento de superfície metálica e posterior aplicação de tintas anticorrosiva e de acabamento.

Aplicação de duas demãos de imunizante em caibro de madeira

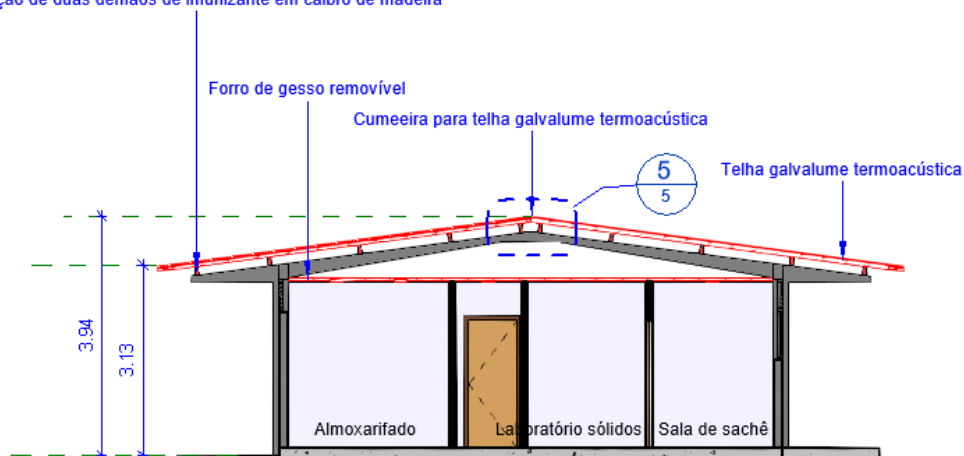


Figura 8: representação de corte arquitetônico ilustrando a instalação de telha galvalume e forro de gesso removível.

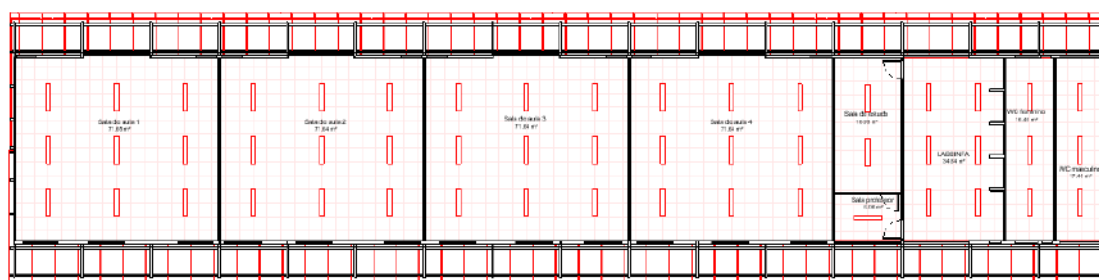


Figura 9: representação de planta de forro, indicando a instalação de forro de gesso removível e luminárias.

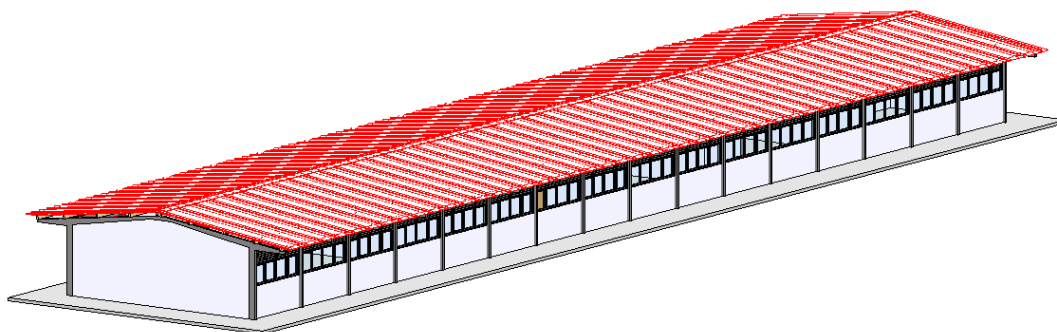


Figura 10: representação em três dimensões da instalação de telhas galvalume termoacústicas em bloco do DCfar.

## 6 ELEMENTOS CONSTRUTIVOS

### 6.1 TELHAS E ACESSÓRIOS

#### 6.1.1 Telha sanduíche

ISOTELHA TRAPEZOIDAL PIR, COM NÚCLEO EM POLIISOCIANURATO, ESPESSURA ISOLANTE 50MM, REVESTIMENTO EXTERNO EM AÇO GALVANIZADO ESPESSURA 0,50MM, REVESTIMENTO INTERNO EM AÇO GALVANIZADO ESPESSURA 0,43MM, ACABAMENTO EM PINTURA EM POLIÉSTER COR REFERÊNCIA RAL 7035, FABRICANTE ISOESTE OU EQUIVALENTE TÉCNICO.

#### 6.1.2 Acessórios

INSTALAÇÃO DE CUMEEIRA TRAPEZOIDAL PADRÃO PARA ISOTELHA TRAPEZOIDAL PIR FABRICANTE ISOESTE OU EQUIVALENTE TÉCNICO, COR CINZA CLARO REFERÊNCIA RAL 7035.

INSTALAÇÃO DE RUFO DE TOPO DENTADO PARA ISOTELHA TRAPEZOIDAL PIR FABRICANTE ISOESTE OU EQUIVALENTE TÉCNICO, COR CINZA CLARO REFERÊNCIA RAL 7035.

INSTALAÇÃO DE ACABAMENTO TRAPEZOIDAL PADRÃO PARA ISOTELHA TRAPEZOIDAL PIR FABRICANTE ISOESTE OU EQUIVALENTE TÉCNICO, COR CINZA CLARO REFERÊNCIA RAL 7035.

INSTALAÇÃO DE ACABAMENTO LATERAL TIPO A PARA ISOTELHA TRAPEZOIDAL PIR, FABRICANTE ISOESTE OU EQUIVALENTE TÉCNICO, COR CINZA CLARO REFERÊNCIA RAL 7035.

INSTALAÇÃO DE ACABAMENTO LATERAL TIPO B PARA ISOTELHA TRAPEZOIDAL PIR, FABRICANTE ISOESTE OU EQUIVALENTE TÉCNICO, COR CINZA CLARO REFERÊNCIA RAL 7035.

INSTALAÇÃO DE CALHA EM CHAPA LISA DE ALUMÍNIO ESPESSURA 1.2MM. DESENVOLVIMENTO 33 CM.

INSTALAÇÃO DE CALHA EM CHAPA LISA DE ALUMÍNIO ESPESSURA 1.2MM. DESENVOLVIMENTO 58 CM.

APOIO TIPO A - INSTALAÇÃO DE APOIO EM BARRA DE FERRO CHATO 1" X 3/16". DESENVOLVIMENTO 42 CM.

APOIO TIPO B - INSTALAÇÃO DE APOIO EM BARRA DE FERRO CHATO 1" X 3/16". DESENVOLVIMENTO 68 CM.

## **6.2 ESTRUTURA PARA APOIO DAS TELHAS**

### **6.2.1 Parede de alvenaria**

CONSTRUÇÃO DE PAREDE EM TIJOLOS DE BLOCOS CERÂMICOS, CHAPISCADA E REBOCADA ENAS DUAS FACES, PARA APOIO DOS PERFIS DE SUSTENTAÇÃO DAS TELHAS.

### **6.2.2 Perfis de apoio**

PERFIL "U" ENRIJECIDO DE AÇO GALVANIZADO, DOBRADO 150 X 60 X 20 MM, E = 3 MM.

VIGA APARELHADA EM MASSARANDUBA, DIMENSÕES 4 X 9 CM, COM POSTERIOR APLICAÇÃO DE PINTURA IMUNIZANTE PARA MADEIRA, DUAS DEMÃOS.

## **6.3 FORRO**

### **6.3.1 Forro removível**

FORRO REMOVÍVEL EM PLACA DE FIBRA MINERAL, DE 1250 X 625 MM, E = 15 MM, BORDA RETA, COM PINTURA ANTIMOFO, FABRICANTE GEORGIAN LAY-IN ARMSTRONG OU EQUIVALENTE TÉCNICO.

### **6.3.2 Luminárias**

LUMINÁRIA ALETADA ALTO RENDIMENTO EMBUTIR, COM ALETAS, DE ALUMÍNIO ANODIZADO COM 99,99% DE PUREZA, COM DUAS LÂMPADAS DE LED DE 18W (60CM) INCLUSAS, CORPO EM CHAPA DE AÇO C/ PINTURA ELETROSTÁTICA COR BRANCA, MODELO LAR ECO 2X18W G-LIGHT OU SIMILAR.

PAINEL LED EMBUTIR REDONDO 18W LUZ BRANCA.

## **6.4 PINTURAS**

LIXAMENTO MANUAL EM SUPERFÍCIES METÁLICAS EM OBRA.

PINTURA COM TINTA DE FUNDO À BASE DE EPÓXI MODIFICADA DE ALTO DESEMPENHO ANTICORROSIVO, COM ESPESSURA SECA DE 150 MICRA, CONFORME NORMAS PETROBRÁS N-2630, REVRAN PHZ 528 - RENNER OU EQUIVALENTE TÉCNICO APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE PERFIL METÁLICO.

PINTURA COM TINTA DE ACABAMENTO À BASE DE POLIURETANO ACRÍLICO ALIFÁTICO, COM ESPESSURA SECA DE 70 MICRAS, CONFORME NORMAS PETROBRÁS N-2677, RETHANE FLV 653 - RENNER OU EQUIVALENTE TÉCNICO.

APLICAÇÃO DE PINTURA IMUNIZANTE PARA MADEIRA, DUAS DEMÃOS, EM PEÇA EXISTENTE DIMENSÕES 7,5X10CM.

## **7 REFERÊNCIAS NORMATIVAS**

- ABNT - ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DE NORMAS TÉCNICAS. NBR 9050. Acessibilidade a edificações, mobiliário, espaços e equipamentos urbanos. Rio de Janeiro: ABNT, 2020.
- ABNT - ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DE NORMAS TÉCNICAS. NBR 16537 - Acessibilidade - Sinalização tátil no piso. Diretrizes para elaboração de projetos e instalação. Rio de Janeiro: ABNT, 2016.
- ABNT - ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DE NORMAS TÉCNICAS. NBR 14718 – Guarda-corpos para edificação. Rio de Janeiro: ABNT, 2019.
- ABNT - ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DE NORMAS TÉCNICAS. NBR 5674. Manutenção de edificações – Procedimento. Rio de Janeiro: ABNT, 2012.
- Códigos, Leis, Decretos, Portarias e Normas Federais, Estaduais e Municipais, inclusive normas de concessionárias de serviços públicos.
- Instruções e Resoluções dos Órgãos do Sistema CONFEA-CREA.
- Instruções e Resoluções dos Órgãos do CAU.
- Normas do Inmetro.
- Práticas de Projeto, Construção e Manutenção de Edifícios Públicos Federais, SEAP - Secretaria de Estado de Administração e do Patrimônio.



---

Emitido em 17/07/2025

**MEMORIAL DESCRITIVO Nº 270/2025 - DPP (11.02.04)**

**(Nº do Protocolo: NÃO PROTOCOLADO)**

*(Assinado digitalmente em 18/07/2025 08:00 )*

MARIA ISABEL PINTO DE OLIVEIRA

DIRETOR

DPP (11.02.04)

Matrícula: ###330#6

*(Assinado digitalmente em 17/07/2025 16:25 )*

NICOLAU FIRMO BARBOSA SPINELLI

ARQUITETO E URBANISTA

CA SPO (11.02.05)

Matrícula: ###074#8

Visualize o documento original em <http://sipac.ufpe.br/documentos/> informando seu número: **270**, ano: **2025**, tipo:  
**MEMORIAL DESCRITIVO**, data de emissão: **17/07/2025** e o código de verificação: **b081e87140**